

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 101 DEL 25-11-2014

Oggetto:

Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 39402 del 7.05.2014 a favore di Galati Pizzolante Antonino e Galati Giordano Rita.

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO

che con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 21266 del 13.10.2014, il sig. Galati Pizzolante Antonino. nato a Tortorici il 10.04.1948 e residente a Bronte, Cortile Giacobbe n. 4, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili, siti in Bronte, via Luigi Sturzo n.54, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 81, particella 2277, subalterni 1 e 2, per cui era stata presentata al Comune di Bronte istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39402 del 7.05.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 2537 dell'11.07.2014, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 17.59:

che il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma di € 263.85 del 13.10.2014, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

Dato atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della legge regionale n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte in data 15.10.2014, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 38611 Registro generale e 28463 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto i coniugi Galati Pizzolante e Galati Giordano, hanno pagato quanto dovuto al Comune di Bronte per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Galati Pizzolante Antonino:

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981; Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;



Vista la legge regionale 48/91e s. m. e i.:

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

- 1. Concedere ai coniugi Galati Pizzolante Antonino, nato a Tortorici il 10.04.1948, cod. fisc. GLT NNN 48D10 L308T e Galati Giordano Rita, nata a Bronte il 20.09.1953, cod.fisc. GLT RTI 53P60 B202M, entrambi residenti a Bronte, al Cortile Giacobbe n. 4, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili siti in Bronte, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 81, particella 2277: subalterno 1, cat. A/4, classe 5 vani 5,5, via Don Luigi Sturzo n. 54: subalterno 2, cat. A/4, classe 5, vani 2, via Don Luigi Sturzo n. 56-54, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39402 del 7.05.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 2537 dell' 11.07.2014.
- 2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Galati Pizzolante, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
- 3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
- 4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
- 5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
- 6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
- 7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
- 8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

XPPALARDO GRAZIA